

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Куйбышева, 66А».

г. Владимир

20 ноября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» - Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43).

Очная часть общего собрания состоялась: 08.10.2024 в 19:40.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 33 члена ТСЖ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 08.10.2024 г. 11.11.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, почтовый ящик квартиры № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2764,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Всего сдано бюллетеней голосования в количестве 57 шт., из них 1 - исключен из общего подсчета голосов, по причине: заполнения бюллетеня голосования после даты завершения голосования.

В результате подведения итогов, общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 1494,00 голосов или 54,03% от общего количества голосов членов ТСЖ (2764,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Веселова Сергея Николаевича (собственник кв.22), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Веселова Сергея Николаевича (собственник кв.22), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1482,10	99,20%	0,00	0,00%	11,90	0,80%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании

установить с 01.12.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,10 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.12.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,10 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1058,03	70,82%	264,42	17,70%	171,55	11,48%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Мурин Дмитрий Федорович

Секретарь собрания: _____ Веселов Сергей Николаевич

